



Pressemitteilung

Sandäcker Terrassen: Wohnen statt Gewerbe

Energieeffiziente FUCHS-Wohnungen in Zirndorf bei Nürnberg

Das Richtfest der Sandäcker Terrassen wurde bereits im August gefeiert – Der Name der Neubauten ist von der Adresse Sandäckerstr. 6 in Zirndorf, einer beliebten Wohngegend, abgeleitet. Seitdem geht der Bau von fünf Wohngebäuden und zwei Tiefgaragen zügig voran. Bis zum Frühjahr 2019 entstehen nahe Nürnberg 40 neue Wohnungen. Der Standard KfW-40 Effizienzhaus ist dabei selbstverständlich. Dank des hohen Vorfertigungsgrades der FUCHS SYSCO-Bauweise, entstehen die Sandäcker Terrassen, ohne Kosten- und Terminrisiko.

Zirndorf / Berching Das ca. 5.300 qm große Grundstück wurde bis zum Frühjahr 2018 als Gewerbe-Immobilie genutzt. Der bisherige Eigentümer ist Spritzguss-Produzent für die Medizintechnik. Dieser zog im Rahmen einer mittelständischen Gesamtlösung in eine Liegenschaft der FUCHS & Söhne GmbH ins fränkische Cadolzburg.

Wohnkomplex in SYSCO Beton-Holz-Hybridbauweise bleibt in regionalen Händen

Nach Abriss der alten Gewerbeimmobilie entstehen fünf dreigeschossige Gebäude mit insgesamt vierzig Wohneinheiten. Die 2-4 Zimmer-Wohnungen sind zwischen 58 und 148 qm groß und verfügen über barrierefreie Zugänge. Der Wohnkomplex erhält zudem zwei Tiefgaragen mit 56 Stellplätzen. Die Gebäude werden in der bewährten SYSCO Beton-Holz-Hybridbauweise von FUCHS errichtet. Damit entsteht eine Symbiose aus Ambiente, idealem Raumklima, höchster Energieeffizienz und Ökologie. Das Projekt wurde bereits vor Baubeginn an ein regionales Family Office verkauft, welches plant die Wohnungen in gehobener Ausstattung zu vermieten.

Komplettpaket von FUCHS

Die Umnutzung des Grundstücks von der ursprünglichen Gewerbeeinheit nun zur Wohnimmobilie ist Teil des FUCHS-Erfolgskonzept. Robert Fuchs, geschäftsführender Gesellschafter der FUCHS & Söhne GmbH pflichtet bei: „Das sind genau die innovativen Immobilienlösungen die zu uns passen.“

Projektvolumen soll verdreifacht werden

Laut Christian Halpick, Leiter FUCHS Immobilien- und Projektentwicklung, zeigt das Projekt in Zirndorf, dass das direkte Zusammenspiel von Grundstücksakquise, eigener Planung und Bauausführung mit



Systemkomponenten sowie das Investment der Familie Fuchs ausschlaggebend für den Gesamterfolg sind. „Unser erklärtes Ziel ist es, bis 2024 unser Projektvolumen zu verdreifachen, von derzeit 6 Projekten pro Jahr auf 18“, so Halpick. Aktuell sucht das Unternehmen bundesweit nach weiteren Herausforderungen.

Immobilien- und Projektentwicklung von FUCHS

Als eigenkapitalstarkes Family Office bietet FUCHS nicht nur mittelständischen Unternehmen Immobilienlösungen für ihr perspektivisches Wachstum an. Das inhabergeführte Unternehmen verfügt zudem bundesweit über mehr als 750.000 qm Grundstücksfläche für mögliche Bauprojekte. Die Firmenfamilie FUCHS ist in vierter Generation mit einem Jahresumsatz von ca. € 250 Mio. und derzeit rund 1.000 Mitarbeitern in allen Bereichen des Hoch-, Tief- und Ingenieurbaus aktiv. Die bauausführenden Tochtergesellschaften greifen auf die Leistungsstärke von bundesweit fünf Beton-Fertigteilverwerken zurück. Damit werden innovative, energieeffiziente wie auch modulare Bauten in kürzester Zeit realisiert.

Dieser Bericht umfasst: 3.201 Zeichen

Keine Sperrfrist vorhanden, um ein Belegexemplar wird gebeten



Kontakt zu diesem Bericht:

Fuchs & Söhne GmbH, Wegscheid 1a, 92334 Berching

Julia Broisch
Leiterin Marketing & PR
marketing@fuchs-soehne.de

Tel.: 08462 / 348 97 70

Christian Halpick
Leiter Immobilien/Projektentwicklungen
c.halpick@fuchs-soehne.de

Mobil (0176) 644 341 58

www.fuchs-soehne.de

Bilder:



Visualisierung Sandäcker Terrassen in Zirndorf

Das Bild steht unter

https://www.dropbox.com/s/iurweige5aondg1/Visualisierung_Zirndorf_high.png?dl=0

zur Verfügung und darf für die Veröffentlichung verwendet werden.

Die Bildrechte liegen bei FUCHS & Söhne GmbH