



Pressemitteilung

FUCHS Immobilien kauft langfristig vermietete Light Industrial Immobilie in Münster als weiteres Renditeobjekt

Die FUCHS & Söhne Immobilien- und Projektentwicklung meldet erneuten Zukauf: Noch im letzten Quartal 2018 wurde im nordrhein-westfälischen Münster ein Light Industrial Objekt erworben. Die Kapitalanlage wurde im Sale-Lease-Back Verfahren nun langfristig zurückvermietet.

Berching / Leipzig

Die neue Liegenschaft umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 11.000 qm, Hallenflächen von ca. 4.600 qm sowie Büro- und Sozialflächen von rund 750 qm. Die restliche Grundstücksfläche ist weitestgehend bebaut und wird sowohl für Verkehrswege als auch als Außenlagerfläche verwendet. Der Verkäufer der Gewerbeimmobilie, ein europaweit tätiger Baustoffhändler, mietet den Standort jetzt langfristig zurück.

Zügiges Vorgehen dank familiengeführten Unternehmen

Drei weitere NRW-Standorte des am aktuellen Projekt beteiligten Baustoffhändlers – Dortmund, Paderborn und Herford – sind nach nur kurzem Prüfungszeitraum seit Anfang 2018 im Bestand von FUCHS. „Als familiengeführtes Unternehmen“, berichtet Robert Fuchs, geschäftsführender Gesellschafter der FUCHS & Söhne GmbH, „fällt es uns leicht, Kaufentscheidungen auf kurzem Weg zu treffen. Die Verkäufer sind in der Regel von unserer Schnelligkeit in Abwicklung und Vollzug überrascht.“

Bonität und Filialnetz ausschlaggebend für Kauf

Dem Leiter der Immobilien und Projektentwicklung, Christian Halpick, zufolge lag das Objektvolumen im mittleren siebenstelligen Bereich und entspricht den ortsüblichen Marktpreisen. Dazu erklärt Christian Halpick: „Unsere Renditeerwartung konnte zwar nicht ganz erfüllt werden, die hervorragende Bonität und das Filialnetz des Verkäufers und jetzigen Mieters mit rund 60 Standorten in Deutschland waren jedoch ausschlaggebend für unsere Kaufentscheidung.“

Die Verbindung zum Mieter in Münster ist bereits durch gemeinsame Mietobjekte in Städten wie Nürnberg und Erfurt gefestigt. Durch Neubau und Vermietung einer Lagerhalle mit 6.800 qm Fläche sowie rund 900 qm Bürofläche in Eching bei München konnte das Bündnis weiter ausgebaut werden.

Weitere Revitalisierungen

Im vergangenen Jahr revitalisierte FUCHS unter anderem den ehemaligen Siemensstandort in der Fürther Gründlacher Straße. Als weiteres Projekt ist - mit einer Gesamtmietfläche von knapp 30.000 qm - der ehemalige Selgros in der Chemnitzer Olbernhauer Straße zu nennen. Innerhalb von nur 12 Monaten konnte das Unternehmen nach erfolgtem Umbau an diesen Standorten so gut wie Vollvermietung erzielen.

Laut Christian Halpick werden derzeit fünf potentielle Standorte geprüft, die zum Anforderungsprofil von FUCHS passen. Seine Expertise als Spezialist für die Revitalisierung überdurchschnittlicher Industrieobjekte stellt FUCHS mit den umgesetzten Projekten kontinuierlich unter Beweis.



Die Firmenfamilie FUCHS

Als eigenkapitalstarkes Family Office bietet FUCHS nicht nur mittelständischen Unternehmen Immobilienlösungen für ihr perspektivisches Wachstum an. Das inhabergeführte Unternehmen verfügt zudem bundesweit über mehr als 785.000 qm Grundstücksfläche für mögliche Bauprojekte. Die Firmenfamilie FUCHS ist in vierter Generation mit einem Jahresumsatz von ca. € 250 Mio. und derzeit rund 1.100 Mitarbeitern in allen Bereichen des Hoch-, Tief- und Ingenieurbaus aktiv. Die bauausführenden Tochtergesellschaften können auf die Leistungsstärke von bundesweit fünf Beton-Fertigteilverken zurückgreifen. Damit können innovative, energieeffiziente wie auch modulare Bauten in kürzester Zeit realisiert werden.

Dieser Bericht umfasst: 3.545 Zeichen

Keine Sperrfrist vorhanden, um ein Belegexemplar wird gebeten

Kontakt zu diesem Bericht:

Fuchs & Söhne GmbH, Wegscheid 1a, 92334 Berching

Julia Broisch
Leiterin Marketing & PR
marketing@fuchs-soehne.de

Tel.: 08462 / 324897-70

Christian Halpick
Leiter Immobilien/Projektentwicklungen
c.halpick@fuchs-soehne.de

Mobil (0176) 644 341 58

www.fuchs-soehne.de

Bild:



Objekt in Münster, Halle und Büro

https://www.dropbox.com/sh/yd1falhovp1711/AABRCFaevbLz_ckh8fU2NtPna?dl=0